

# AYUNTAMIENTO DE ALAEJOS

## Perfil de contratante

Referencia en el perfil: **ALAEJOS/2014/000001** Fecha de publicación: **9 Febrero de 2015**

### Anuncio de formalización

#### 1. Entidad adjudicadora

a) Entidad (Organismo)	Ayuntamiento de Alaejos
+ Órgano de contratación de la entidad	Pleno
b) Dependencia que tramita el expediente	Ayuntamiento de Alaejos
c) Número de expediente	1/2014
d) Dirección de Internet del perfil de contratante	<a href="http://www.diputaciondevalladolid.es">http:// www.diputaciondevalladolid.es</a>

#### 2. Objeto del contrato

a) Tipo de contrato	Administrativo especial
b) Descripción	<b>CONSTITUCIÓN Y CONCESIÓN DE UN DERECHO DE SUPERFICIE SOBRE PARTE DEL INMUEBLE MUNICIPAL DE LA CALLE JARDINES, Nº 1- A, PARA LA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE UNA RESIDENCIA PARA LA TERCERA EDAD EN ALAEJOS.</b>
d) CPV (Referencia de nomenclatura)	45000000 - Trabajos de construcción 85000000 - Servicios de salud y asistencia social
e) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso)	No
f) Sistema dinámico de adquisición (en su caso)	No
g) Medio de publicación del anuncio de licitación	En el Perfil de Contratante y en el B.O.P.
h) Fecha de publicación del anuncio de licitación	Perfil de Contratante: 29-09-2014 B.O.P.: 29-09-2014

#### 3. Tramitación y procedimiento

a) Tramitación	Ordinaria
b) Procedimiento	Abierto

# AYUNTAMIENTO DE ALAEJOS

## Perfil de contratante

Referencia en el perfil: **ALAEJOS/2014/000001** Fecha de publicación: **9 Febrero de 2015**

### 4. Presupuesto base de licitación

a) Importe neto 316,28 € IVA ( 21% ). Importe total 382,70 €

**La contraprestación a satisfacer por el adjudicatario por la concesión del derecho de superficie y la explotación de la Residencia consistirá en el abono del canon mensual que resulte de su oferta y que estará constituido por una cantidad igual o superior a 316,28 euros, a los que se añadirá el IVA correspondiente. Dicho canon será actualizado anualmente con arreglo al Índice de Precios de Consumo (IPC) o índice que lo sustituya.**

### 5. Formalización

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| a) Fecha                           | 04-02-2015  |
| b) Contratista                     | Domus Áurea Servicios para el Hogar, S.L.   |
| c) Importe o canon de adjudicación | Importe neto 1.000,00 € IVA ( 21% ). Importe total 1.210,00 €<br><b>El importe señalado corresponde al canon mensual.</b> |

### 6. Otras informaciones

Se adjudica el derecho de superficie sobre las edificaciones, incluido el subsuelo, comprendidas en los módulos dos (ala oeste) y central, con referencias catastrales 4251027UL1745S0002HF y 4251027UL1745S0003JG, respectivamente, en régimen de división horizontal, del inmueble de propiedad municipal de la calle Jardines, nº 1- A, a "Domus Áurea Servicios para el Hogar, S.L.", representada por D. Andrés Ayala García, por el canon mensual de mil euros, más el IVA correspondiente, por un plazo de vigencia de cuarenta y cinco años, para ser destinado a la construcción y explotación de una Residencia para la Tercera Edad.